

De feiten over RenovActive

Een gezond en betaalbaar renovatieconcept

Locatie:

Tuinwijk Goede Lucht in Anderlecht, Brussel, België.

Concept:

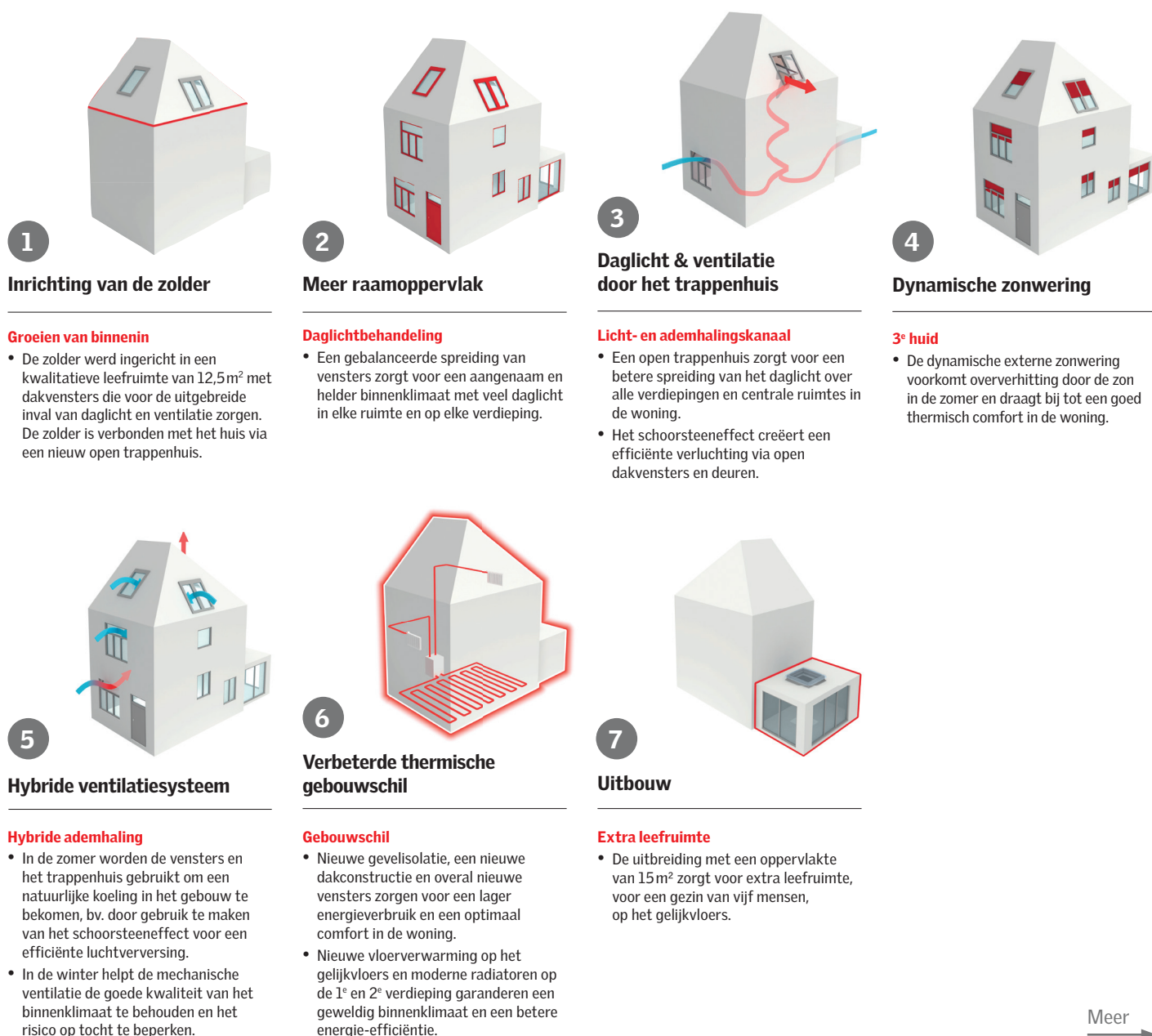
Een renovatie gebaseerd op de Active House principes (comfort, binnenklimaat, energie-efficiëntie), rekening houdend met betaalbaarheid en de mogelijkheid om renovatie-elementen op grote schaal te reproduceren.

Uitvoering:

De VELUX Groep ging een partnerschap aan met de sociale huisvestingsmaatschappij 'De Anderlechtse Haard'. Een betere levenskwaliteit en energie-efficiëntie staat voor beide partners centraal in de renovatie van deze halfvrijstaande woning die dateert uit de jaren 1920.

Het RenovActive concept

Bestaat uit 7 elementen die allemaal reproduceerbaar zijn:



Meer →

Het prototype – een totaalexperiment

- Renovatie: van start gegaan in 2015.
- Kenmerken van het huis:
 - leefruimte uitgebreid van 80 m² naar 95 m²;
 - afmetingen huis 5,4 m in de breedte en 11,3 m in de lengte;
 - herinrichting zolder van 12,5 m²;
 - 3 verdiepingen met 3 slaapkamers, living, keuken, badkamer en 2 toiletten;
 - accommodatie voor een gezin van 5.
- Financiering en partners: Het RenovActive project wordt volledig gefinancierd door VELUX; fabrikanten van bouwmaterialen stelden hun expertise in de vorm van een partnerschap ter beschikking en leverden uit vriendelijkheid materialen. De finale kost van de renovatie werd berekend op basis van de standaardprijs voor deze materialen.
- Budgetkader: De kosten van het RenovActive concept stemmen overeen met het budgetkader van sociale huisvestingsmaatschappijen in Brussel en beantwoorden aan de vereisten van de norm Energy Performance of Buildings (EPB - energieprestaties van gebouwen). Op basis van de gegevens van 30 tot 50 gelijkaardige renovaties valt de reproductiekost van RenovActive lager uit dan het budgetkader van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

De buurt

Het huis is gelegen in de Jean Lageystraat 1 in Anderlecht, in de tuinvijk Goede Lucht. De wijk, gebouwd in de jaren 1920, had als hoofddoel kwalitatieve huisvesting te bieden aan mensen die eerder in omstandigheden beneden de norm woonden, en mensen uit het centrum van Brussel de mogelijkheid te bieden om zich elders te vestigen na de onteigening van hun terreinen in het centrum van de stad voor grote bouwprojecten.

De wijk ontworpen in de stadsrand creëert een doorgang tussen de stad en het platteland, en biedt bewoners meer contact met de natuur en meer sociale cohesie.

Deze huizen waren toen pioniers van architecturaal design, hierdoor kon het werkvolk in het begin van de 20^e eeuw een grote stap vooruit zetten. Vandaag voldoen ze echter niet meer aan de huidige huisvestingsnormen en moeten ze zo snel mogelijk gerenoveerd worden. Vele huizen zijn beschadigd, onbewoonbaar of dichtgetimmerd. Het ultieme doel van het project is het originele karakter van de wijk te herstellen door de huizen geleidelijk te renoveren op basis van het reproductieve vermogen van het concept.

De Anderlechtse Haard bezit 189 van de 385 huizen in de wijk Goede Lucht en begon recentelijk met het vrijmaken van geld om gebouwen in zijn eigendomsportefeuille te renoveren. De sociale huisvestingsmaatschappij bereidt momenteel bouwvergunningaanvragen voor om 86 huizen, die dringend gerenoveerd moeten worden, daadwerkelijk te renoveren.

Architectuur

De VELUX Groep organiseerde in de zomer van 2013 een wedstrijd tussen vijf jonge Belgische ondernemingen. Een jury van architecten, vertegenwoordigers van VELUX en de Anderlechtse Haard kozen voor het ambitieuze concept dat voorgesteld werd door het Antwerpse architectenbureau ONO Architectuur. Hun concept stond voor een efficiënt gebruik van de ruimte, kostenefficiëntie en een eenvoudige, doeltreffende en gemakkelijk te reproduceren aanpak.

RenovActive werd geopend voor bezoekers op 18 mei 2016. Volgend jaar zal een gezin het huis gaan bewonen en onderzoekers zullen gedurende twee jaar RenovActive monitoren in het echte leven.



Meer informatie op
renovactive.velux.be